

**ПРОТОКОЛ № 10/20**  
**Внеочередного общего собрания СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Бородино, ул. Ленина, дом № 63**  
**проведенного в форме очного-заочного голосования**

г. Бородино

«02» ноября 2020 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проведено по инициативе Управляющей компании ООО «Ваш управдом плюс» (ОГРН 1142448000683, ИНН 2445003218, КПП 244501001).

**Форма проведения общего собрания - очно-заочное голосование.**

Дата проведения очной части собрания – 10.10.2020 г. в 16-00 часов во дворе дома № 63 ул. Ленина

Дата начала голосования 16-00 часов 10.10.2020 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 14-00 часов 02.11.2020 г.

Адрес приема решений собственников помещений: г. Бородино, ул. Октябрьская, д. № 87, пом. ООО «Ваш управдом плюс».

Дата и место подсчета голосов 02.11.2020 г. в 14-20 час, г. Бородино, ул. Октябрьская, д. 87 пом. ООО «Ваш управдом плюс».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г.Бородино, ул.Октябрьская, д. 83, собственники владеют 5796,1 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, что составляет 5796,1 голосов (100% голосов собственников).

Количество присутствующих лиц на очной части внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – 8 человек (Приложение № 9).

Список приглашенных лиц на очную часть внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 10).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Бородино, ул. Ленина, д.63, приняли участие собственники и их представители в количестве 85 человек (Реестр голосовавших на очно-заочном голосовании в многоквартирном доме прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 2990,37 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 51,58 % голосов.

Кворум **имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания и наделении данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. О выборе членов счетной комиссии и наделении данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Ленина, д.63 (Приложение № 1).
4. Утвердить тариф по жилищной услуге в размере 24,00 руб./м<sup>2</sup>.
5. Принятие решения о подписании дополнительного соглашения к договору управления №110/18 от 01.08.2018г. в предлагаемой редакции, которое будет являться неотъемлемой его частью (Приложение № 2), а также наделение председателя совета дома полномочием на его подписание.
6. Утвердить положение о приёмке работ (услуг) собственниками помещений многоквартирного дома № 63 по ул. Ленина в предлагаемой редакции (приложение № 3).
7. Об утверждении порядка уведомления собственников о проведении собраний, о решениях принятых общими собраниями собственников помещений и о результатах голосования - в общедоступных местах, на досках объявлений на первых этажах в подъездах дома № 63 ул.Ленина.
8. Наделение председателя совета дома полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.
9. Об утверждении места и адреса хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копии решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование - по адресу ООО «Ваш управдом плюс» ул.Октябрьская, д. 87.

## РЕШЕНИЕ:

**По первому вопросу повестки дня:** О выборе председателя и секретаря общего собрания и наделении данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.  
СЛУШАЛИ: Мормышеву Татьяну Олеговну – начальника расчетно-абонентской службы ООО «Ваш управдом плюс».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать председателем Биндер Олега Абрамовича и секретарем общего собрания Максимову Анастасию Алексеевну и наделить данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**Голосовали:**

«за» - 1533,79 голосов – 26,45 %;

«против» - 821,94 голосов - 14,18 %;

«воздержались» - 634,64 голосов - 10,95 %.

РЕШИЛИ по первому вопросу «О выборе председателя и секретаря общего собрания и наделении данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.» - **Выбрать** председателем Биндер Олега Абрамовича и секретарем общего собрания Максимову Анастасию Алексеевну и наделить данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**По второму вопросу повестки дня:** О выборе членов счетной комиссии и наделении данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещения многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Мормышеву Татьяну Олеговну – начальника расчетно-абонентской службы ООО «Ваш управдом плюс».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать членами счетной комиссии: Биндер О.А., Максимову А.А. и наделить данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещения многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования.

**Голосовали:**

«за» - 1514,5 голосов – 26,12 %;

«против» - 821,94 голосов - 14,18 %;

«воздержались» - 653,93 голосов - 11,28 %.

РЕШИЛИ по второму вопросу «О выборе членов счетной комиссии и наделении данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещения многоквартирного дома» - **Выбрать** членами счетной комиссии: Биндер О.А., Максимову А.А. и наделить данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещения многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования.

**По третьему вопросу повестки дня:** Утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Ленина, д. 63 (Приложение № 1).

СЛУШАЛИ: Мормышеву Татьяну Олеговну – начальника расчетно-абонентской службы ООО «Ваш управдом плюс».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Ленина, д. 63 (Приложение № 1).

**Голосовали:**

«за» - 1064,78 голосов – 18,37 %;

«против» - 1395,57 голосов - 24,07 %;

«воздержались» - 530,02 голосов - 9,14 %.

РЕШИЛИ по четвертому вопросу «Утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Ленина, д. 63 (Приложение № 1).» **Не утверждать** перечень обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Ленина, д. 63 (Приложение № 1).

**По четвертому вопросу повестки дня:** Утвердить тариф по жилищной услуге в размере 24,00 руб./м<sup>2</sup>.

СЛУШАЛИ: Мормышеву Татьяну Олеговну – начальника расчетно-абонентской службы ООО «Ваш управдом плюс».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить тариф по жилищной услуге в размере 24,00 руб./м<sup>2</sup>.

**Голосовали:**

«за» - 278,97 голосов – 4,82 %;

«против» - 2243,93 голосов- 38,7 %;

«воздержались» - 467,47 голосов- 8,06 %.

РЕШИЛИ по пятому вопросу «Утвердить тариф по жилищной услуге в размере 24,00 руб./м2 .» - **Не утверждать** тариф по жилищной услуге в размере 24,00 руб./м2 .

**По пятому вопросу повестки дня: Принятие решения о подписании дополнительного соглашения к договору управления № 110/18 от 01.08.2018 г. в предлагаемой редакции, которое будет являться неотъемлемой его частью (Приложение № 2), а также наделение председателя совета дома полномочием на его подписание.**

СЛУШАЛИ: Мормышеву Татьяну Олеговну – начальника расчетно-абонентской службы ООО «Ваш управдом плюс».

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения о подписании дополнительного соглашения к договору управления № 110/18 от 01.08.2018 г. в предлагаемой редакции, которое будет являться неотъемлемой его частью (Приложение № 2), а также наделение председателя совета дома полномочием на его подписание.

**Голосовали:**

«за» - 496,67 голосов – 8,56 %;

«против» - 1874,18 голосов- 32,33 %;

«воздержались» - 619,52 голосов- 10,69 %.

РЕШИЛИ по шестому вопросу «Принятие решения о подписании дополнительного соглашения к договору управления № 110/18 от 01.08.2018 г. в предлагаемой редакции, которое будет являться неотъемлемой его частью (Приложение № 2), а также наделение председателя совета дома полномочием на его подписание.» - **Не подписывать** дополнительного соглашения к договору управления № 110/18 от 01.08.2018 г. в предлагаемой редакции, которое будет являться неотъемлемой его частью (Приложение № 2), а также **не наделить** председателя совета дома полномочием на его подписание.

**По шестому вопросу повестки дня: . Утвердить положение о приёме работ (услуг) собственниками помещений многоквартирного дома № 63 по ул.Ленина, в предлагаемой редакции (приложение № 3).**

СЛУШАЛИ: Мормышеву Татьяну Олеговну – начальника расчетно-абонентской службы ООО «Ваш управдом плюс».

ПРЕДЛОЖЕНО. Утвердить положение о приёме работ (услуг) собственниками помещений многоквартирного дома № 63 по ул.Ленина, в предлагаемой редакции (приложение № 3).

**Голосовали:**

«за» - 957,28 голосов – 16,51%;

«против» - 1314,63 голосов- 22,68 %;

«воздержались» - 718,46 голосов-12,39 %.

РЕШИЛИ по седьмому вопросу «Утвердить положение о приёме работ (услуг) собственниками помещений многоквартирного дома № 63 по ул.Ленина, в предлагаемой редакции (приложение № 3).» - **Не утверждать** положение о приёме работ (услуг) собственниками помещений многоквартирного дома № 83 по ул.Октябрьская, в предлагаемой редакции (приложение № 3).

**По седьмому вопросу повестки дня: Об утверждении порядка уведомления собственников о проведении собраний, о решениях принятых общими собраниями собственников помещений и о результатах голосования - в общедоступных местах, на досках объявлений на первых этажах в подъездах дома № 63 ул.Ленина.**

СЛУШАЛИ: Мормышеву Татьяну Олеговну – начальника расчетно-абонентской службы ООО «Ваш управдом плюс».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомления собственников о проведении собраний, о решениях принятых общими собраниями собственников помещений и о результатах голосования - в общедоступных местах, на досках объявлений на первых этажах в подъездах дома № 63 ул.Ленина.

**Голосовали:**

«за» - 1790,17 голосов – 30,88 %;

«против» - 837,24 голосов- 14,44 %;

«воздержались» - 362,96 голосов- 6,26 %.

РЕШИЛИ по девятому вопросу «Об утверждении порядка уведомления собственников о проведении собраний, о решениях принятых общими собраниями собственников помещений и о результатах голосования - в общедоступных местах, на досках объявлений на первых этажах в подъездах дома № 63 ул.Ленина.» - **Утвердить** порядок уведомления собственников о проведении собраний, о решениях принятых общими собраниями собственников помещений и о результатах голосования - в общедоступных местах, на досках объявлений на первых этажах в подъездах дома № 63 ул.Ленина.

**По восьмому вопросу повестки дня:** *Наделение председателя совета дома полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.*

СЛУШАЛИ: Мормышеву Татьяну Олеговну – начальника расчетно-абонентской службы ООО «Ваш управдом плюс».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить председателя совета дома полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

**Голосовали:**

«за» - 1230,88 голосов – 21,23 %;

«против» - 1077,40 голосов- 18,57%;

«воздержались» - 682,09 голосов- 11,77 %.

**РЕШИЛИ** по восьмому вопросу «Наделение председателя совета дома полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.» - **Не наделять** председателя совета дома полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

**По девятому вопросу повестки дня:** *Об утверждении места и адреса хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копии решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование - по адресу ООО «Ваш управдом плюс» ул.Октябрьская, д. 87.*

СЛУШАЛИ: Мормышеву Татьяну Олеговну – начальника расчетно-абонентской службы ООО «Ваш управдом плюс».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить место и адрес хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копии решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование - по адресу ООО «Ваш управдом плюс» ул.Октябрьская, д. 87.

**Голосовали:**

«за» - 1656,70 голосов – 28,58 %;

«против» - 910,48 голосов-15,7%;

«воздержались» - 423,19 голосов- 7,3 %.

**РЕШИЛИ** по десятому вопросу: «Об утверждении места и адреса хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копии решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование - по адресу ООО «Ваш управдом плюс» ул.Октябрьская, д. 87.» - **Утвердить** место и адрес хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копии решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование - по адресу ООО «Ваш управдом плюс» ул.Октябрьская, д. 87.

**Приложение № 1 – Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

**Приложение № 2- Дополнительное соглашение к договору управления.**

**Приложение № 3- Положение о приёмке работ (услуг) собственниками помещений многоквартирного дома.**

**Приложение № 4- Реестр голосовавших на очно-заочном голосовании в многоквартирном доме.**

**Приложение № 5– Решения собственников.**

**Приложение № 6-Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.**

**Приложение № 7 - Уведомление о проведении внеочередного общего собрания в очно - заочной форме собственников помещений в многоквартирном доме.**

**Приложение № 8-Документ, подтверждающий размещение уведомлений о проведении внеочередного общего собрания в форме очно-заочной форме собственников помещений в многоквартирном доме на досках объявлений на первых этажах в подъездах дома.**

**Приложение № 9-Реестр собственников помещений, присутствующих на очной части внеочередного общего собрания.**

**Приложение № 10-Список приглашенных лиц.**

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ /Биндер О.А./

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ /Максимова А.А./

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_ /Биндер О.А./

\_\_\_\_\_ /Максимова А.А./